

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG VẠN XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND – KTHT&ĐT

Vạn Xuân, ngày tháng 4 năm 2026

V/v tiếp tục tăng cường công tác kiểm tra, xử lý vi phạm, bảo đảm trật tự xây dựng trên địa bàn phường Vạn Xuân

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hoá – Xã hội phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Ủy ban MTTQ, các ban, ngành, đoàn thể phường;
- Công an phường;
- Tổ trưởng các TDP trên địa bàn phường;
- Các tổ chức, cá nhân có hoạt động xây dựng.

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014 (được sửa đổi, bổ sung năm 2020); Luật Xây dựng ngày 10/02/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ về quản lý trật tự xây dựng và xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng;

Trong thời gian qua, UBND phường đã ban hành các văn bản chỉ đạo tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn phường. Tuy nhiên, qua kiểm tra của các cơ quan chuyên môn của phường, vẫn còn phát sinh một số trường hợp xây dựng công trình khi chưa được cấp giấy phép xây dựng; xây dựng sai nội dung giấy phép; thi công không bảo đảm chỉ giới xây dựng, cốt xây dựng; không bảo đảm an toàn lao động, an toàn công trình lân cận và vệ sinh môi trường trong quá trình thi công... Để bảo đảm thực hiện nghiêm túc, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về xây dựng trên địa bàn phường, kịp thời phát hiện, xử lý các trường hợp vi phạm theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời tăng cường sự phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan, đơn vị, Tổ dân phố trong công tác quản lý trật tự xây dựng. Chủ tịch UBND phường Vạn Xuân yêu cầu các cơ quan, đơn vị, Tổ dân phố và các tổ chức, cá nhân liên quan nghiêm túc thực hiện các nội dung sau:

1. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường

- Là đơn vị trực tiếp thực hiện nhiệm vụ kiểm tra trật tự xây dựng, tăng cường chỉ đạo cán bộ, viên chức phụ trách lĩnh vực bám sát địa bàn phối hợp chặt chẽ với Tổ trưởng các TDP kịp thời phát hiện các hành vi vi phạm trật tự xây dựng, tổ chức lập biên bản vi phạm hành chính ban đầu theo đúng trình tự, thủ tục quy định.

- Là cơ quan đầu mối tiếp nhận thông tin từ các TDP về các công trình khởi công, xây dựng trên địa bàn phường. Khi phát hiện vi phạm (*xây dựng không phép, sai phép, vi phạm chỉ giới xây dựng, vi phạm quy hoạch được duyệt...*), thực hiện lập biên bản ngay tại thời điểm kiểm tra, yêu cầu dừng thi công, đồng thời chuyển toàn bộ hồ sơ kèm theo tài liệu, hình ảnh hiện trạng sang Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để tham mưu UBND phường xử lý theo thẩm quyền.

- Phối hợp, theo dõi, giám sát việc chấp hành yêu cầu dừng thi công và chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính; Trường hợp tổ chức, cá nhân cố tình vi phạm, kịp thời báo cáo UBND phường để chỉ đạo xử lý tiếp theo.

- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường chịu trách nhiệm trước UBND phường, Chủ tịch UBND phường nếu để xảy ra tình trạng vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn mà không được phát hiện, lập biên bản kịp thời.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

- Tập trung thực hiện chức năng tham mưu quản lý nhà nước về trật tự xây dựng; tham mưu thực hiện kịp thời, đúng quy định việc giải quyết thủ tục hành chính cấp phép xây dựng trên địa bàn theo đúng thẩm quyền.

- Chủ trì tiếp nhận hồ sơ vi phạm do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp chuyển đến để rà soát, hoàn thiện hồ sơ và tham mưu cho UBND phường ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính, đình chỉ thi công, áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả theo đúng quy định.

- Định kỳ tổng hợp tình hình vi phạm, kết quả xử lý; tham mưu UBND phường báo cáo cấp trên theo quy định.

3. Công an phường

Phối hợp bảo đảm an ninh trật tự trong quá trình các cơ quan, đơn vị thực hiện kiểm tra, lập biên bản, đình chỉ thi công và cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm; xử lý nghiêm các hành vi chống đối, cản trở người thi hành công vụ.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội phường

Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm DVTH phường tăng cường thông tin, tuyên truyền các quy định pháp luật xây dựng, trật tự xây dựng, về điều kiện khởi công, giấy phép xây dựng, trách nhiệm của chủ đầu tư và chế tài xử lý vi phạm; công khai các trường hợp đã bị xử lý nhằm nâng cao ý thức chấp hành của người dân.

5. Tổ trưởng các TDP trên địa bàn

- Tuyên truyền, phổ biến chủ trương, chính sách pháp luật và nội dung chỉ đạo của UBND phường về trật tự xây dựng (*tại văn bản này và các văn bản liên quan*) đến các tổ chức, cá nhân thuộc địa bàn quản lý.

- Chủ động nắm bắt tình hình xây dựng tại đơn vị TDP, thông tin kịp thời cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường (*qua Đ/c Nguyễn Văn Hưng - Phó Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường, SĐT: 0988.844.889*) khi trong TDP có hộ gia đình, cá nhân thực hiện việc xây dựng công trình, nhà ở... để thực hiện kiểm tra, xử lý việc chấp hành quy định pháp luật về xây dựng.

- Tổ trưởng TDP chịu trách nhiệm trước UBND phường, Chủ tịch UBND phường và sẽ xem xét đánh giá kết quả thi đua của TDP trong trường hợp không thông tin, báo cáo kịp thời để phát sinh trường hợp tổ chức, cá nhân xây dựng công trình, nhà ở (*chưa được cấp giấy phép xây dựng, xây dựng sai nội dung giấy phép, thi công không bảo đảm chỉ giới xây dựng, cốt xây dựng...*)... vi phạm trên địa bàn phụ trách.

6. Đối với các tổ chức, cá nhân có hoạt động xây dựng

- Thực hiện nghiêm túc quy định pháp luật về xây dựng và trật tự xây dựng. Chỉ được khởi công xây dựng công trình khi đã đủ điều kiện theo quy định của pháp luật. Trong quá trình thi công bảo đảm đúng giấy phép xây dựng, đúng thiết kế được duyệt, đồng thời chấp hành nghiêm yêu cầu kiểm tra của cơ quan có thẩm quyền.

- Mọi hành vi vi phạm trật tự xây dựng sẽ bị xử lý nghiêm theo quy định, căn cứ mức độ vi phạm, các cơ quan chức năng sẽ buộc các tổ chức, cá nhân tháo dỡ phần công trình vi phạm và chịu toàn bộ chi phí phát sinh.

Chủ tịch UBND phường yêu cầu các cơ quan, đơn vị, Tổ dân phố và các tổ chức, cá nhân có hoạt động xây dựng trên địa bàn phường nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy - HĐND phường (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND phường (b/c);
- Như trên;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Xuân Chính